



COMMERCIAL CONSTRUCTION PACKET

ADOPTED CODES*
EFFECTIVE JANUARY 1, 2014
ALL CURRENT CODES:
International Building Code
International Existing Building Code
International Fire Code
International Residential Code
International Plumbing Code
International Mechanical Code
International Energy Conservation Code
National Electrical Code
International ICC Performance Code
International Property Maintenance Code

COMERCIAL CONSTRUCCIÓN DE PAQUETES

CÓDIGOS ADOPTADOS *
EFFECTIVO 01 DE ENERO DE 2014
CÓDIGOS DE TODOS:
Código de edificio internacional
Código de edificio internacional existente
Código Internacional del fuego
Código residencial internacional
Código de plomería internacional
Código mecánico internacional
Código de conservación internacional de la energía
Código eléctrico nacional
Código de actuación Internacional ICC
Código de mantenimiento internacional de la propiedad

Commercial Building Permit Application Edificio Comercial Solicitud de Permiso

Project Name/ Nombre del Proyecto: _____ Project

Address/ Dirección del proyecto: _____

Contractors	Contractor Name	Address	City, State, Zip	Phone
Contratistas	Contratista	Dirección	Ciudad, Estado, Código Postal	Teléfono

General _____

Electrical/Eléctrico _____

Plumbing/Fontanería _____

Mechanical/Mecánico _____

TYPE OF WORK

- /TIPO DE TRABAJO:** Addition/ Adición Alteration/ Remodel Alteración / Remodelación
 Approach/ Enfoque Driveway/ Entrada de Coches Fence / Valla Parking Lot/Estacionamiento
 Storage Building/Edificio Depósito New Construction/Nueva Construcción
 Commercial Kitchen Hood Suppression System/ Gorro de Cocina Comercial Sistema de Extincion
 Fire Alarm/ Alarma de Incendios Fire Sprinkler/ Rociadores Contra Incendios
 Other

Description of Work /Descripción del Trabajo (please be specific/ por favor sea específico): _____

Existing Business/Negocio Existente: _____

Valuation of Work/ Valoración del Trabajo: \$ _____

Type & Use of Business/ Tipo y Uso del Negocio: _____

Square Footage of Project/ Superficie del Proyecto: _____

Number of Stories/_Número de Niveles: _____

Number of Dwelling Units (for apartments)/ Número de unidades de vivienda (por departamentos)::

Gas Required/ Gas Requerido: YES/ SI NO

Fire Sprinkler/Rociadores Contra Incendios: YES/SI NO

Fire Alarm/Alarma de Incendios: YES/SI NO

I HEREBY CERTIFY THAT AN ASBESTOS SURVEY HAS BEEN DONE IN ACCORDANCE WITH THE TEXAS ASBESTOS HEALTH PROTECTION RULES (TAHPR) AND THE NATIONAL EMISSION STANDARDS FOR HAZARDOUS AIR POLLUTANTS (NESHAP) FOR THE AREA(S) BEING RENOVATED AND/OR DEMOLISHED. _____

(INITIAL HERE)

CERTIFICO QUE UNA ENCUESTA DE AMIANTO SE HA HECHO DE ACUERDO CON LAS REGLAS DE AMIANTO EN TEXAS PROTECCIÓN DE LA SALUD (TAHPR) Y LAS NORMAS NACIONALES DE EMISION DE CONTAMINANTES ATMOSFERICOS PELIGROSOS (NESHAP) PARA EL ÁREA (S) SER RENOVADO Y/O DEMOLICION. _____ (INICIAL AQUÍ)

Signature of Applicant/_Firma del solicitante: _____ Date/Fecha: _____

Plan Review Contact/ Plan de Revista Contacto: _____

Phone/Teléfono: _____ Email: _____

Contact Name/_Nombre de contacto (Please Print/Por favor escriba): _____

Phone/Teléfono: _____ Email: _____ Fax: _____

*****Office Use Only/ Uso de la Oficina Solamente*****

Comments: _____

Zoning: _____ Occupancy Group: _____ Type of Construction: _____

Application Received By: _____ Date: _____

Permit Issued By: _____ Date: _____

City of Hillsboro

955 Corsicana Hwy. – Hillsboro, TX 76645 – 254-580-1144 – inspections@hillsborotx.org

**REQUIRED SUBMITTALS/ DOCUMENTACION REQUERIDA
FOR COMMERCIAL PERMITS/ PARA PERMISOS DE COMERCIALES**

1. **Application.** Provide a fully completed copy of Commercial Permit Application Form. Copy of application form is available in this packet. Photocopies may be made.
Aplicación. Proporcionar una copia debidamente cumplimentado de forma comercial Solicitud de Permiso. Copia del formulario de solicitud está disponible en este paquete. Se pueden hacer fotocopias.
2. **Check for amount of permit fee.** There is a separate plan review fee. Applications will not be processed or reviewed until fee is collected.
Comprobar el total de cuota del permiso. Hay una tarifa de plan de revisión independiente. Las solicitudes no se procesarán hasta el pago o crítica se recoge.
3. **Accessibility Compliance.** TDLR TAS Project Number is required for projects valued at or greater than \$50,000.00 indicating the project has been submitted for accessibility review.
Accesibilidad Cumplimiento. TDLR Número del Proyecto TAS es necesario para los proyectos de un valor igual o superior a \$ 50,000.00 que indica que el proyecto ha sido presentado para su revisión accesibilidad.
4. **Energy Conservation.** Provide an Energy Conservation plan review/report.
Conservación de la Energía. Proporcionar un plan de revisión de Conservación de Energía / report.
5. **Asbestos Certification.** An Asbestos Certification Survey is required for all renovations or demolitions.
Asbesto Certificación. Una encuesta de Certificación asbesto es necesaria para todas las renovaciones o demoliciones.
6. **Construction Plans.** Two (2) sets, one (1) set will be returned to you and must be provided on site for all inspections. Include one copy of the disc. **All plans must be prepared and sealed by Texas Licensed and Registered Professionals Engineers. (Plans that are not sealed by Texas Registered Engineers will not be accepted.)** Each set of plans, depending on the size and nature of the project should include the following elements:
 - Site Plan. See further information in this packet with regard to specific requirements for the site plan. Site plan is required for tenant finish-out to show location of space in building.
 - Foundation plan
 - Floor plan
 - Exterior and interior elevation plan
 - Structural Plan
 - Door and window schedules
 - Details
 - Plumbing, mechanical and electrical plans and risers
 - Kitchen equipment plans for any food handling facility
 - Form Board Survey



Doe Engineering
F-98765

Los planes de construcción. Dos (2), un (1) conjunto se devolverá a usted y debe ser proporcionada en el sitio para todas las inspecciones. Incluya una copia del disco. **Todos los planes deben estar preparados y sellados por los Texas Con Licencia y Registrado Profesionales Ingenieros. Planes que no esten selladas por los Texas Registrado Ingenieros no seran aceptadas.** Cada juego de planos, dependiendo del tamaño y la naturaleza del proyecto debe incluir los siguientes elementos:

- Plan de Sitio. Ver más información en este paquete con respecto a los requisitos específicos para el plan de sitio. Plano de ubicación se requiere para terminar inquilino de salida para mostrar la ubicación del espacio en el edificio.
- Fundación Plan
- Plano
- Exterior y el plan de elevación interior
- Plano estructural
- Puerta y ventana horarios
- Datos
- Plomería, planos mecánicos y eléctricos y elevadores
- planes de Cocina equipos para cualquier tipo de manipulación de los alimentos



Doe Engineering
F-98765

7. Site Plan details. The Site Plan shall be drawn to scale and shall include the following information:

- Location of existing building(s) and structures and whether these will be demolished or remain.
- Location of proposed building(s) and structures.
- On- and off-site circulation (including truck loading and pickup areas). Public streets, private drives and fire lanes with pavement widths, right-of-way, median openings, turn lanes (including storage and transition space), and driveways (including those on adjacent property) with dimensions, radii, surface type, and distances between driveways.
- Parking areas and structures, including the number of parking spaces provided and required, and layout of standard spaces, handicap spaces, the location of ramps, crosswalks and loading areas with typical dimensions and surface type.
- Grading Plan.
- Owner's name, address, and phone number.
- Design firm, contact person, address, and phone number.
- Zoning (list special conditions, height/setback area regulations).
- Setbacks as required by zoning.
- Lot area (acreage and square footage).
- Building square footage (for each floor).
- Building height (stories and feet).
- Type and location of exterior lighting.
- Concrete sidewalks.
- Landscaping plans.
- Dumpster and trash compactor locations and screening.
- Location of off-site improvements including adjacent drives, existing and proposed median cuts, parking, buildings or other structures within 200 feet of subject property
- Indicate adjacent property subdivision name/owner, property lines, zoning.

Detalles del sitio Plan. El Plan de Sitio será dibujado a escala y deberá incluir la siguiente información:

- Localización de edificio existente (s) y las estructuras y si éstas serán demolidas de permanecer.
- Situación de edificio propuesto (s) y las estructuras.
- on-y off-site circulación (incluyendo la carga de camiones y áreas de captación). Calles públicas, unidades privadas y carriles de fuego con anchos de pavimento, derecho de vía, aperturas medianas, carriles de giro (incluido el almacenamiento y espacio de transición), y caminos de acceso (incluidos los de propiedad adyacente) con dimensiones, radios, tipo de superficie y distancias entre accesos.
- Las áreas de estacionamiento y estructuras, incluyendo el número de plazas de aparcamiento previstas y requeridas, y el diseño de los espacios convencionales, espacios para discapacitados, la ubicación de rampas, pasos de peatones y zonas de carga con dimensiones típicas y el tipo de superficie
- Plan de calificación
- nombre del propietario, dirección y número de teléfono.
- empresa de diseño, persona de contacto, dirección y número de teléfono.
- Zonificación (condiciones especiales de lista, altura / regulaciones retranqueo de la zona). ▪ Los reverses como es requerido por la zonificación.
- Área de terreno (superficie y metros cuadrados).
- Edificio Superficie Cubierta (para cada piso).
- Altura del edificio (historias y pies).
- Tipo y ubicación de la iluminación exterior.
- aceras de hormigón.
- planes de paisajismo.
- contenedor de basura y lugares compactador de basura y de detección.
- Localización de mejoras fuera de sitio incluidas las unidades adyacentes, actuales o propuestos recortes mediana, aparcamientos, edificios u otras estructuras dentro de 200 pies de la propiedad sujeto
- Indicar nombre adyacente subdivisión propiedad / propietario, líneas de propiedad, zonificación.

COMMERCIAL REQUIRED INSPECTIONS COMERCIAL INSPECCIONES REQUERIDAS

Following are the basic inspections which may be required on a given Commercial Project. There may be additional inspections required based on the nature of your particular project.

Los siguientes son los controles básicos que puedan ser necesarios en un proyecto comercial determinado. Es posible que haya inspecciones complementarias exigidas según la naturaleza de su proyecto particular.

_____ Temporary Power Pole/ Polo Poder Temporal	_____ Plumbing Top-Out/ Plomería Top-Out
_____ Electric Underground/ Underground eléctrico	_____ Rough Gas Pipe Test/ aproximado Gas Pipe Prueba
_____ Plumbing Rough/ tuberías de plomería	_____ Fireplace/ Chimenea
_____ Water Service/ Servicio de Agua	_____ Framing/ enmarcado
_____ Yard Sewer/ Yard Alcantarillado	_____ Energy Rough/Insulation/ Energía áspero / Aislamiento
_____ Gas Wrap	_____ Veneer/Chapa
_____ Footing/Pier/ Pie / Pier	_____ Drywall Nailing Inspection/ Clavado Drywall Inspección
_____ Stem wall/ Stem pared	_____ Final Mechanical/ mecánicas finales
_____ Slab/ losa	_____ Final Electric/ final de Energía
_____ Rough Mechanical/ aproximado mecánica	_____ Final Plumbing/ Plomería final
_____ Rough Electric/ aproximado eléctrico	_____ Final Fireplace/ Chimenea final
_____ Grease Interceptor/ interceptador lubricado	_____ Final Energy/ final de energía
_____ Sand/Oil Separator/ Sand / separador de aceite	_____ Final Building/ Edificio final

SPECIAL INSPECTIONS

Special inspections are required as prescribed in Chapter 17 of the current International Building Code. Elements that require special inspection must be inspected by approved agencies and personnel as determined by the Chief Building Official. The following require special inspection: structural steel construction including welding and high-strength bolting, concrete construction, structural masonry construction, designed wood construction, soil preparation, pier foundations, pile foundations, wall panels and veneer, sprayed fire resistant material, smoke control systems and other as determined by the Chief Building Official. These inspections are in addition to those performed by City of Hillsboro personnel.

COMPLIANCE WITH THE TEXAS ARCHITECTURAL BARRIERS ACT

The provisions of the Texas Architectural Barriers Act (TABA) are intended to encourage and promote the rehabilitation of persons with disabilities and eliminate, insofar as possible, unnecessary barriers encountered by persons with disabilities, whose ability to engage in gainful occupations or to achieve maximum personal independence is needlessly restricted. The TABA mandates accessibility in publicly and privately funded buildings and facilities, as well as privately funded buildings and facilities leased or occupied by state agencies. It applies to temporary or emergency construction in addition to permanent construction. The statute requires that construction documents covering subject facilities be submitted for review if the estimated construction costs are \$50,000 or more; however, compliance is required regardless of the construction costs. Responsibility for submitting construction documents lies with architects, engineers, interior designers and landscape architects with overall responsibility for design of the building or facility required to comply. In the absence of a registered design professional, the owner is responsible for submitting the construction documents. The Texas Department of Licensing and Regulation (TDLR) is obligated to report to the respective registration board any design professional who fails to submit construction documents within the designated time period. **THE CITY OF HILLSBORO CAN NOT ISSUE A BUILDING PERMIT UNLESS PROOF OF THE SUBMISSION IS PRESENTED.** Building owners are responsible for having the required inspections performed within one year of completion of construction. Failure on the part of a building owner to comply may result in administrative penalties not to exceed \$5,000 for each violation, per day.

U.S. Department of Justice Equivalency Certification

On September 23, 1996, the U.S. Department of Justice certified that the Texas Accessibility Standards (TAS) meet or exceed the new construction and alterations requirements of Title III of the Americans with Disabilities Act (ADA).

Texas Department of Licensing and Regulation

Architectural Barriers Section

P.O. Box 12157

Austin, Texas 78711

(877) 278-0999 (Toll Free in Texas) (512) 463-3211 www.license.state.tx.us

AMERICANS WITH DISABILITIES ACT

The City of Hillsboro has not undertaken and cannot undertake a review to determine the compliance of plans with the AMERICANS WITH DISABILITIES ACT OF 1990 (ADA) and its requirements. For information regarding the ADA, please contact: U.S. Department of Justice Civil Rights Division

Coordination and Review

PO Box 6618

Washington, DC 20035-6118 (202) 514-0301 (202) 514-0381 (T.D.)

CROSS CONNECTION CONTROL

A Reduced Pressure Zone Backflow Prevention Device shall be installed, if any of the following applications are utilized in the structure being supplied water by the city:

- Aircraft maintenance facility
- Amusement parks
- Automotive plants
- Automated film processor
- Autopsy facilities
- Auxiliary water systems
- Beverage bottling plants
- Boilers
- Breweries
- Buildings with sewer ejectors
- Buildings with water storage tanks, or non-potable water sources
- Canneries
- Car wash facilities
- Carbonated drink fountains
- Centralized heating and air conditioning plants
- Chemical compounding or treatment plants
- Chemical plants using a water process
- Chemical manufacturing or processing plants
- Chemical treatment lawn application systems
- Chemically treated fire sprinkler systems
- Cold storage plants
- Colleges and high schools (public and private)
- Commercial laundries and dry cleaning facilities
- Convalescent homes
- Cooling systems
- Creameries
- Dairies
- Dental offices
- Dye works
- Fabricating plants
- Film laboratories
- Food canning or processing facilities
- Gas production, storage or transmission facilities
- Gravel plants
- Hospitals
- Industrial processes using water to clean or manufacture products
- Laboratories
- Landscape nurseries
- Laundromats
- Manufacturing plants
- Meat processing or packaging plants
- Medical clinic
- Metal plating, processing, manufacturing, cleaning or fabricating industries
- Missile plants
- Morgues or Mortuaries
- Motion picture studios
- Nursing homes
- Petroleum processing plants
- Sanitariums
- Sewerage lift or grinder stations
- Steam generating plants, Solar energy systems, Veterinary clinics

CRUCE DE CONTROL DE CONEXIÓN

Una zona reducida de presión Dispositivo de prevención de reflujos de ser instalados, si cualquiera de las aplicaciones siguientes se utilizan en la estructura que se suministra agua por la ciudad:

- Las aeronaves instalación de mantenimiento
- Parques de atracciones
- Plantas automotrices
- Procesador de película automática
- Instalaciones autopsia
- Sistemas de agua auxiliares
- Plantas embotelladoras de bebidas
- Calderas
- Cervecerías
- Los edificios con eyectores de alcantarillado
- Los edificios con tanques de almacenamiento de agua, o sin fuentes de agua potable
- Las fábricas de conservas
- Instalaciones de lavado de coches
- Fuentes de bebidas carbonatadas
- Centralizada de calefacción y aire acondicionado centrales
- De composición química o plantas de tratamiento
- Las plantas químicas que utilizan un proceso de agua
- Químicos de fabricación o procesamiento de las plantas
- Los sistemas de tratamiento químico césped de aplicación
- Tratados químicamente, los sistemas de rociadores contra incendios
- Frigoríficos
- Las universidades y escuelas secundarias (públicas y privadas)
- Lavanderías comerciales e instalaciones de limpieza en seco
- Casas de convalecencia
- Sistemas de enfriamiento
- Creameries
- Lecherías
- Los consultorios dentales
- Dye obras
- Plantas de fabricación
- Laboratorios de Cine
- Enlatado de alimentos o en las instalaciones
- La producción de gas, instalaciones de almacenamiento o transmisión
- Plantas de grava
- Hospitales
- Procesos industriales que utilizan agua para limpiar o fabricar productos
- Laboratorios
- Viveros Paisaje
- Lavanderías
- Las plantas de fabricación
- El procesamiento de carne o plantas de envasado
- Medicina clínica
- Placas de metal, elaboración, fabricación, limpieza o fabricación de las industrias
- Plantas de Misiles
- Morgues o Mortuaries
- Estudios de imagen en movimiento
- Enfermería hogares
- Petróleo plantas de procesamiento
- Sanitarios
- Elevación Alcantarillado o amoladora estaciones
- Plantas de generación de vapor, sistemas de energía solar, clínicas veterinarias